



Votre conseiller : **Vanessa DESSERT**
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 Email : vdessert@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél mobile : 06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr



A VENDRE

TYPE 3

60,43 m²

ST ETIENNE CARNOT

59 000 euros

DESCRIPTION

Saint-Etienne F3 de 60.43m2 entièrement rénové, cuisine, grand séjour, deux chambres, salle de bains, wc séparés, hall d'entrée avec placard, double vitrage pvc, cellier sur palier, possibilité garage en sus, loué 560euros cc, 59 000euros prix ferme
 Vanessa DESSERT 0651315055

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Ascenseur :	oui
Interphone :	oui

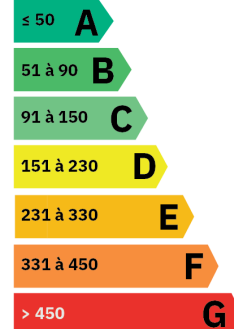
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/
Eau chaude :	COLLECTIF/
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
 en kWhEP/m2.an

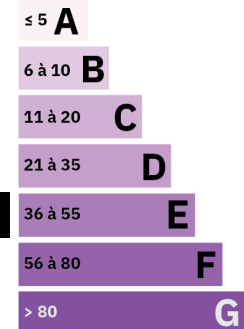
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
 en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	60,43 m²
Loi Carrez :	60,43 m²

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	700 euros/an
-----------------	---------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	59 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	144,30 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	12 lots
Charges courantes :	1 731,64 euros/an en moyenne