



## A LOUER LOCAL COMMERCIAL - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 800 euros HC et HT de loyer mensuel

### RÉFÉRENCE

Référence : **1164**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/**

### DESCRIPTION

3 RUE DE LA REPUBLIQUE - CENTRE VILLE  
 Au R/CH : Un local commercial (Ancienne Maroquinerie)  
 A la suite : Construction contiguë à l'arrière du magasin  
 Un entresol et une cave. Le tout d'une surface de 167 m<sup>2</sup>  
 environ.

Impôt foncier local loué 2015= 1900 euros

### ADRESSE

3 RUE DE LA REPUBLIQUE

3 RUE DE LA REPUBLIQUE

42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel : **800 euros HC et HT**

Loyer annuel : **9 600 euros HC et HT**

Charges mensuelles : **20 euros/mois**