



A VENDRE

TYPE 3

78,42 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

74 000 euros

DESCRIPTION

Saint Etienne Hyper centre F3 de 78.42m² à rénover, cuisine, séjour sur balcon, deux grandes chambres, salle de bain, wc séparés, hall d'entrée, couloir avec rangements, lumineux, ascenseur, 74 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Simple**

Ascenseur : **oui**

Balcons : **1**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

297

69









SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	78,42 m²
Loi Carrez :	78,42 m²

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	780 euros/an
-----------------	---------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	74 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	180 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	20 lots
Charges courantes :	2 160 euros/an en moyenne