CABINETHUMBERT

Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
Email : vdessert@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél mobile : 06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr

A VENDRE
STUDIO
22 m²

ST ETIENNE FACULTE / CENTRE DEUX

32 000 euros

DESCRIPTION

Saint Etienne proximité Fac Studio meublé de 22m2 environ cuisine aménagée sur pièce de vie, salle de bain, double vitrage, dans bonne copropriété sécurisée, loué 285.63euros/mois + 100euros de charges depuis 2015, 32 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

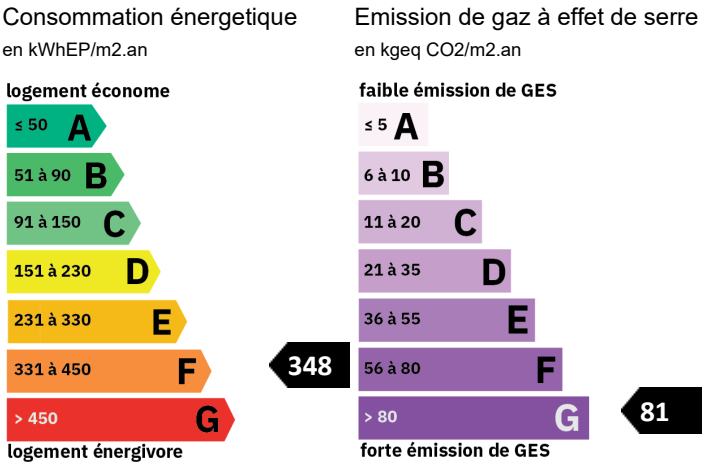
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Ascenseur :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

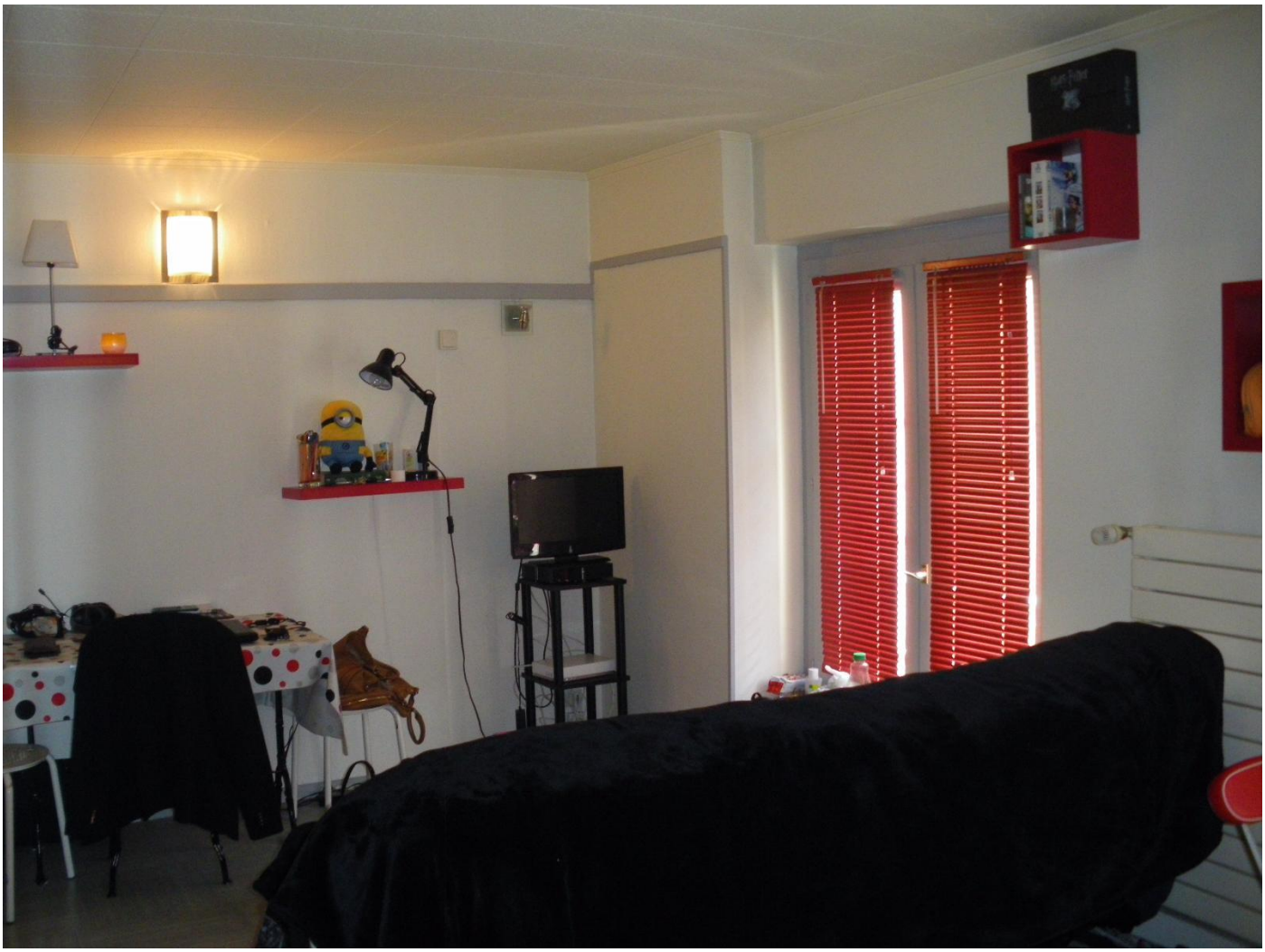
Pièces :	**1**
Chambres :	**1**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/**
Eau chaude :	**COLLECTIF/**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45 000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**22 m²**
Loi Carrez :	**22 m²**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**32 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**179,79 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**20 lots**
Charges courantes :	**2 157,52 euros/an en moyenne**