



## A LOUER TYPE 3 - 70 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - Clapier - 490 euros CC par mois



10 RUE CLAUDE DEVERCHERE -  
 proche écoles et commerces - REFAIT A  
 NEUF

Beau T3 de 70 m<sup>2</sup>, très Lumineux offrant  
 cuisine avec placards, Séjour, 2  
 Chambres, SDE, Fenêtres double  
 vitrage.

Chauffage Individuel Gaz - Digicode

### RÉFÉRENCE

Référence : **1070**

### ADRESSE

10 RUE CLAUDE DEVERCHERE

42000 ST ETIENNE

Etage : **1**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **490 euros/mois**

dont provision de charges : **20 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **470 euros**

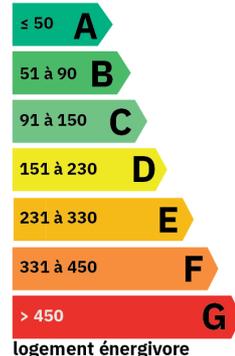
Honoraires charge loc. : **420 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **210 euros**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

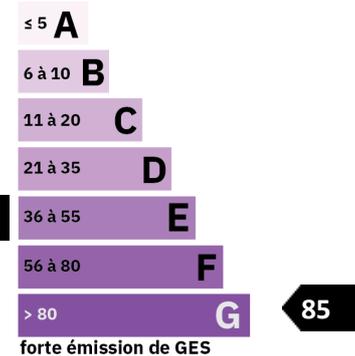
Consommation énergétique  
 en kWhEP/m2.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre  
 en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **70 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**





