



A LOUER TYPE 6 - 217,13 m² - ST ETIENNE BADOUILLE - 1 600 euros CC par mois



7 PLACE ANATOLE FRANCE - Quartier Badouillère - A proximité de toutes les commodités - Dans magnifique immeuble bourgeois - APPARTEMENT D EXCEPTION - T6 avec GARAGE situé au 1^{er} étage avec ascenseur - Belle vue sur la place - Il est composé d'un séjour et d'une salle à manger, d'une cuisine meublée et semi équipée, 4 chambres, 2 WC, une salle d'eau et une salle de bains - Dressing et Buanderie - Chauffage Individuel Gaz - GARAGE FERME dans la cour.

RÉFÉRENCE

Référence : **1045**

ADRESSE

7 PLACE A FRANCE

42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 4**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 600 euros/mois**

dont provision de charges : **140 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 460 euros**

Honoraires charge loc. : **900 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **105 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement économe

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **217,13 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur : **oui**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **4**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

