

AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
Email : contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 4 - 139,49 m² - ST ETIENNE - PREFECTURE - 950 euros CC par mois



14 RUE CHARLES DE GAULLE - Quartier Préfecture - Dans bel immeuble bourgeois - Magnifique T4 situé au 1er étage avec ascenseur - LUMINEUX AVEC TOUT LE CHARME DE L'ANCIEN - il est composé d'un beau séjour - de trois chambres dont une donnant sur une cour intérieure - Une cuisine meublée et semi équipée - une salle de bains - un wc séparé - Rangements et dressing - Chauffage et eau chaude collectif au gaz - Eau froide Individuelle - Fenêtres double Vitrage.

RÉFÉRENCE

Référence :	**1041**

ADRESSE

14 RUE CHARLES DE GAULLE

42000 ST ETIENNE

Etage :	**1 / 4**

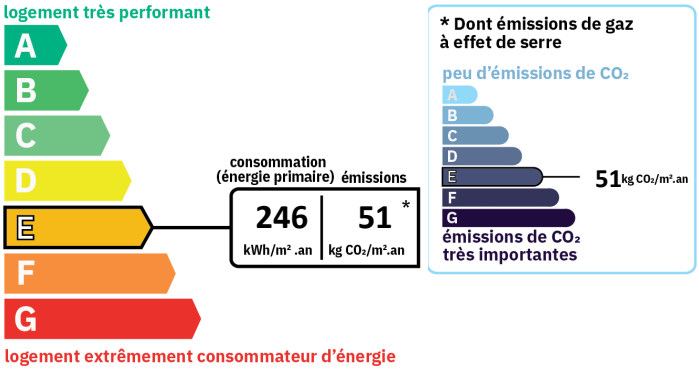
DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**950 euros/mois**
dont provision de charges :	**250 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**700 euros**
Honoraires charge loc. :	**630 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**275 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**139,49 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Ascenseur :	**oui**
Interphone :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**3**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45 000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS









