AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
Email : contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 4 - 94,24 m² - ST ETIENNE - PREFECTURE - 710 euros CC par mois

7 RUE BALAY - IDEAL COLOCATION - Quartier Préfecture - Centre-Ville, Transports, Commerces. Dans petit immeuble bien entretenu avec interphone - Appartement T4 en très bon état situé au 1er étage : il est composé d'un séjour - de 3 grandes chambres (dont 1 calme sur cour et une avec balcon) - d' une cuisine séparée meublée et semi équipée - d' une salle de bains et d'un wc séparé - Fenêtres Double vitrage avec volets roulants - Chauffage Individuel au Gaz - Eau froide comprise.

RÉFÉRENCE

Référence :	**1040**

ADRESSE

7 RUE BALAY

42000 ST ETIENNE

Etage :	**1 / 4**

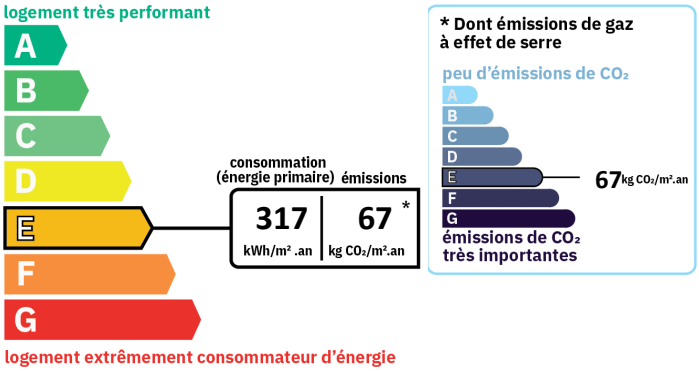
DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**710 euros/mois**
dont provision de charges :	**80 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**630 euros**
Honoraires charge loc. :	**565 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**280 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**94,24 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**3**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Colocation acceptée :	**oui**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS