



## A LOUER TYPE 3 - 83 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - HAUT DE JACQUARD - 550 euros CC par mois



2 RUE ST JOSEPH - Proche toutes commodités -  
 Gd apt. T3 style ancien bourgeois de 83 m<sup>2</sup> avec parquet, 1 Chambre (poss. 2), 1 Salon et 1salle à manger , Cuisine avec Cellier, SDB, WC, chauff et eau chaude col  
 Ascenseur, Digicode, Poss. parking (60euros en sus)

### RÉFÉRENCE

Référence : **880**

### ADRESSE

2 RUE SAINT JOSEPH

42000 ST ETIENNE

Etage : **3**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **550 euros/mois**

dont provision de charges : **130 euros**  
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **420 euros**

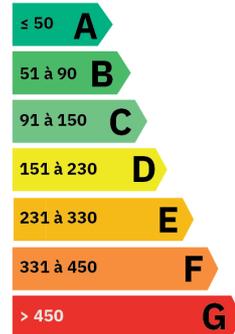
Honoraires charge loc. : **420 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 euros**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
 en kWhEP/m2.an

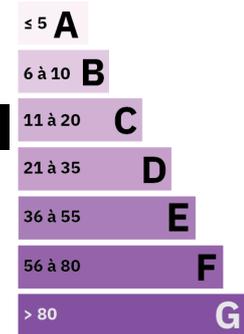
logement économe



logement économe

Emission de gaz à effet de serre  
 en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **83 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur : **oui**

Interphone : **oui**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **1**

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

