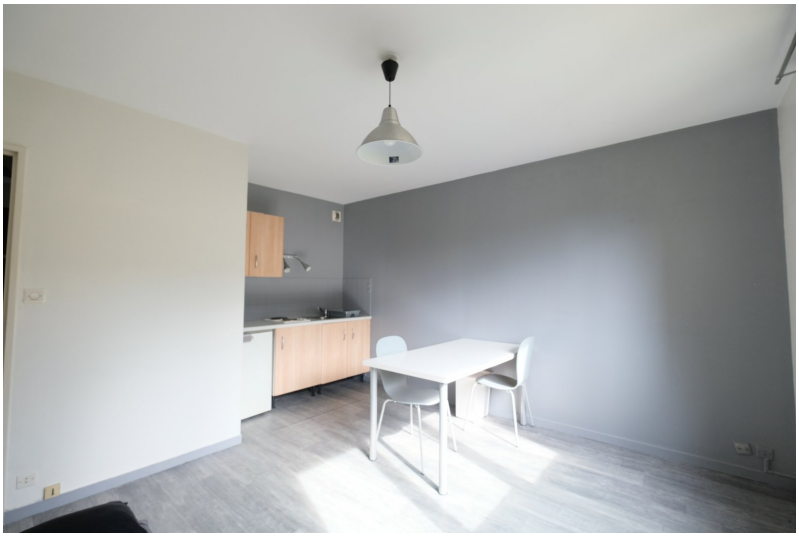
AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
Email : contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 1 - 23,6 m² - ST ETIENNE FACULTE / CENTRE DEUX - 330 euros CC par mois



3 RUE CROZET BOUSSINGAULT - Quartier CENTRE DEUX - Proximité Universités Site Tréfilerie. Dans petite copropriété sécurisée - Appartement T1 SEMI-MEUBLE en bon état - IDEAL ETUDIANT - il est composé d'une pièce principale avec un coin cuisine meublée et semi équipée - une salle d'eau et un WC - Chauffage individuel gaz - fenêtres double vitrage - Loué avec un parking en sous sol et une cave.

RÉFÉRENCE

Référence :	**838**

ADRESSE

3 RUE CROZET BOUSSINGAULT

42000 ST ETIENNE

Etage :	**1 / 4**

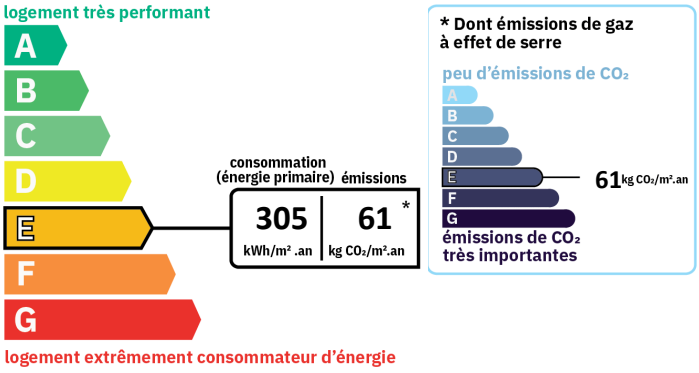
DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**330 euros/mois**
dont provision de charges :	**30 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**300 euros**
Honoraires charge loc. :	**255 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**85 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**23,6 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur :	**oui**
Interphone :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chambres :	**1**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Meublé :	**oui**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière mixte**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Caves :	**1**

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS