AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
Email : contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 2 - 45,4 m² - ST ETIENNE - PLACE HOTEL DE VILLE - 360 euros CC par mois

4 RUE DE LA PAIX - Au coeur du centre ville dans une rue piétonne - A Proximité des transports en communs et des commerces - Dans immeuble sécurisé, T2 en bon état situé au 4ème et dernier étage sans ascenseur - Il est composé d'un séjour et d'une chambre - d'une cuisine séparée semi meublée - d'une salle de bains avec wc - Menuiseries double vitrage - rangements - Chauffage Individuel au Gaz.

RÉFÉRENCE

Référence :	**818**

ADRESSE

4 RUE DE LA PAIX PRINCIPAL

42000 ST ETIENNE

Etage :	**4 / 4**

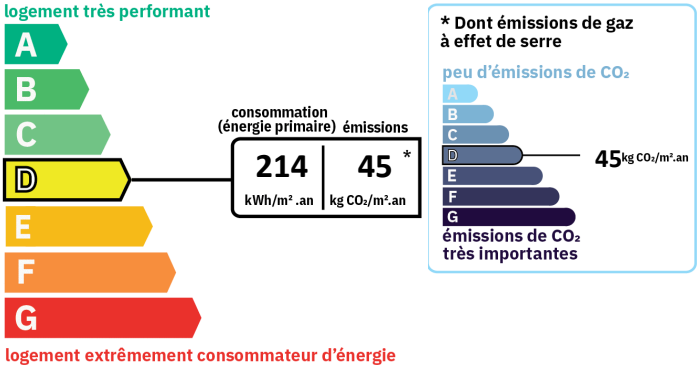
DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**360 euros/mois**
dont provision de charges :	**20 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**340 euros**
Honoraires charge loc. :	**340 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**85 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**45,4 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière mixte**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS