



A LOUER TYPE 1 - 32,36 m² - ST ETIENNE BADOUILLÈRE - 320 euros CC par mois



12 RUE CESAR BERTHOLON - Idéal Etudiant - Proximité du site Tréfilerie (Facultés Lettres/Droit/Histoire/Langues)
 - Dans un Immeuble sécurisé - Situé au 3ème étage, studio en bon état composé d'une pièce principale avec un coin chambre et un coin cuisine semi équipée
 - une salle d'eau avec WC -
 Appartement mansardé avec Poutres apparentes - Velux Double vitrage - Chauffage Individuel Electrique.

RÉFÉRENCE

Référence : **654**

ADRESSE

12 RUE CESAR BERTHOLON

42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 3**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **320 euros/mois**

dont provision de charges : **20 euros**
 (régularisation annuelle)

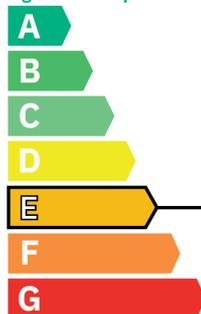
Dépôt de garantie : **300 euros**

Honoraires charge loc. : **300 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

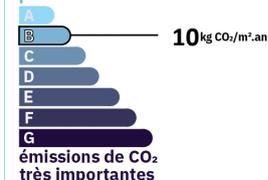


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire) émissions
329 kWh/m².an | **10** * kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **32,36 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

Dernier étage : **oui**

Digicode : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**

Cuisine : **COIN CUISINE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**



