



## A LOUER TYPE 5 - 122,97 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - HOTEL DE VILLE - 795 euros CC par mois



9 RUE BLANQUI - Proximité immédiate de la place Hôtel de Ville - Appartement T5 situé au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble sécurisé avec ascenseur - il est composé d'un grand séjour lumineux, de 4 chambres - d'une cuisine meublée et semi-équipée, une salle de bains et un WC - Chauffage individuel au gaz avec fenêtres double vitrage - Appartement avec tout le cachet de l'ancien (parquet - moulures - cheminées) - IDEAL POUR UNE COLOCATION.

### RÉFÉRENCE

Référence : **563**

### ADRESSE

9 RUE BLANQUI  
 42000 ST ETIENNE  
 Etage : **2 / 5**

### DISPONIBILITÉ

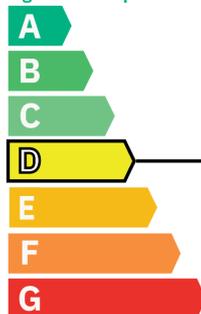
Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **795 euros/mois**  
 dont provision de charges : **85 euros**  
 (régularisation annuelle)  
 Dépôt de garantie : **710 euros**  
 Honoraires charge loc. : **710 euros TTC**  
 dont pour l'état des lieux : **95 euros**

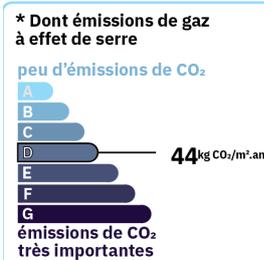
### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire) émissions  
**201** | **44** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **122,97 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**  
 Ascenseur : **oui**  
 Balcons : **1**  
 Interphone : **oui**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **5**  
 Chambres : **4**  
 Cuisine : **AMENAGEE**  
 Colocation acceptée : **oui**







