AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
Email : contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER STUDIO - 28 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 410 euros CC par mois

1 BD ALEXANDRE DE FRAISSINETTE - Quartier Rond Point FAURIEL ds Copro sécurisée - IDEAL ETUDIANT - Proche ISTP, Ecole Mines, Lycée Benoît Fourneyron - Studio rénové 10e ét. avec Asc. Vue dégagée offrant 1 pièce à vivre avec coin cuisine équipée (2 Plaques élec. + TOP) - SDB - Chauf. + Eau chaude collectifs - Balcon

RÉFÉRENCE

Référence :	**516**

ADRESSE

1 BD ALEXANDRE DE FRAISSINETTE

42000 ST ETIENNE

Etage :	**10 / 10**

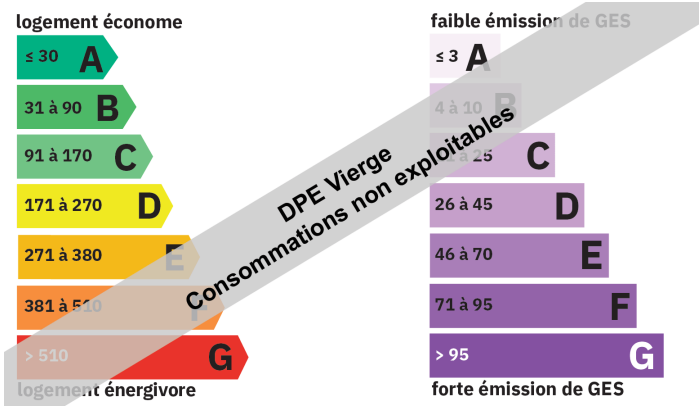
DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**410 euros/mois**
dont provision de charges :	**70 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**340 euros**
Honoraires charge loc. :	**308 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**85 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**28 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	**Sud-est**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Dernier étage	**oui**
Ascenseur :	**oui**
Balcons :	**1**
Interphone :	**oui**

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

Quality Burger Restaurant