



A LOUER STUDIO - 17,31 m² - ST ETIENNE - Place Badouillere - 290 euros CC par mois



78 RUE MICHELET - Proche Université/Commerces et transports en commun - Dans petit immeuble avec interphone - Studio en très bon état situé au 2ème et dernier étage composé d'une pièce principale avec coin cuisine équipée (plaques, hotte, frigo) - Salle d'eau rénovée - Double vitrage - Volets roulants - Chauffage Individuel Electrique - Eau froide collective

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

RÉFÉRENCE

Référence : **446**

ADRESSE

78 RUE MICHELET

42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 2**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **290 euros/mois**

dont provision de charges : **10 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **280 euros**

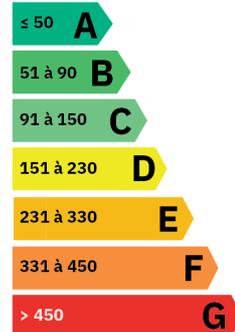
Honoraires charge loc. : **190 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

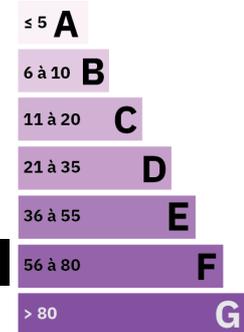
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **17,31 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Dernier étage : **oui**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**

Cuisine : **COIN CUISINE**

Salles d'eau : **1**



