AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
Email : contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 5 - 106,74 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 880 euros CC par mois

10 COURS GUSTAVE NADAUD - Beau T5 de 106 m² comprenant 1 Grande entrée desservant 1 grand séjour de 36 m² donnant sur le Cours Gustave Nadaud avec exposition Est & Sud - fenêtres DV - Belles prestations et vue dégagée - 1 chambre côté Est vue sur Jardin des Plantes - 2 chambres avec plancher (Est & Sud) - Cuisine s/ cour avec séchoir et balcon - Nbx placards - Marbre au sol dans séjour et sanitaires - SDB - Chauffage Collectif

RÉFÉRENCE

Référence :	**389**

ADRESSE

10 COURS GUSTAVE NADAUD

42000 ST ETIENNE

Etage :	**7**

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**30/06/2024**

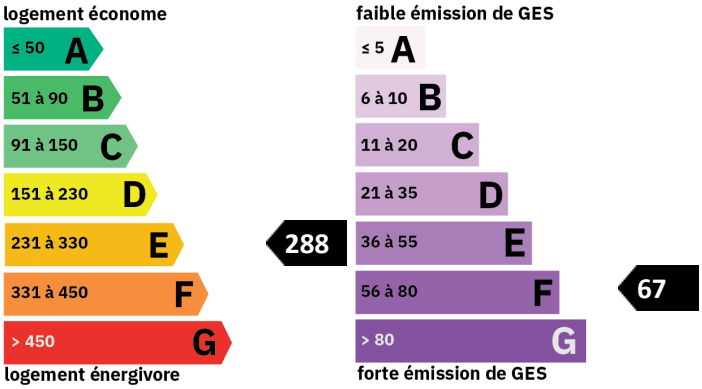
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**880 euros/mois**
dont provision de charges :	**170 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**710 euros**
Honoraires charge loc. :	**710 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**95 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

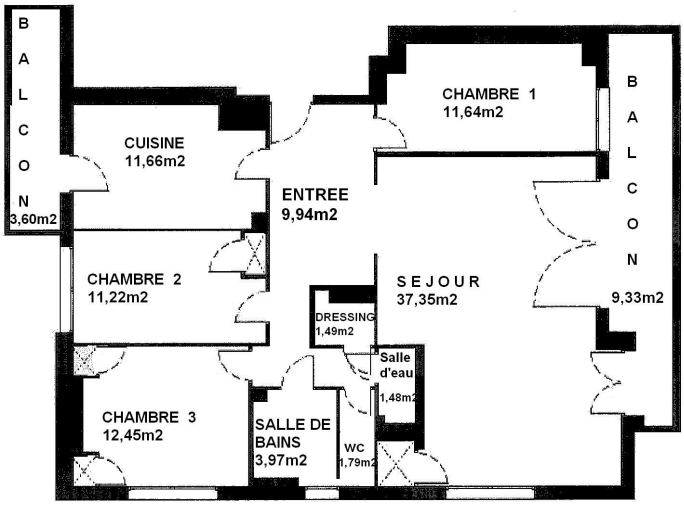
SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**106,74 m²**
Séjour :	**36 m² environ**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**3**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**COLLECTIF/**

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS


BALCON
3,60m2
CUISINE
11,66m2
ENTREE
9,94m2
CHAMBRE 1
11,64m2
BALCON
9,33m2
CHAMBRE 2
11,22m2
SEJOUR
37,35m2
DRESSING
1,49m2
Salle d'eau
1,48m2
CHAMBRE 3
12,45m2
SALLE DE BAINS
3,97m2
WC
1,79m2