



A VENDRE

TYPE 4

119 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

89 000 euros

DESCRIPTION

Plein Centre Ville, à 50 m de place Jean Jaurès, au 12 rue Charles de Gaulle, dans un très bel immeuble bourgeois, F4 d'environ 119m² au 1er étage.

Le bien est actuellement loué par un dentiste qui partira dans environ 2 ans, loyer 586euros/mois hors charges.

L'appartement offre une belle pièce de 25m² donnant sur la Grand Rue, avec parquet, moulures, cheminée, hauteur sous plafond de 2.73m.

Des travaux sont à prévoir : suivi électrique, sols, murs, création salle de bain et cuisine et les huisseries

Chauffage individuel gaz et climatisation.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **4**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

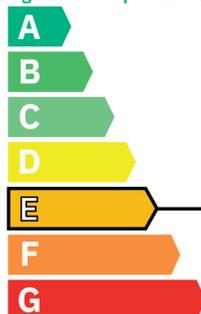
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Caves : **3**

Greniers : **2**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



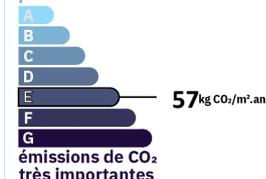
logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions

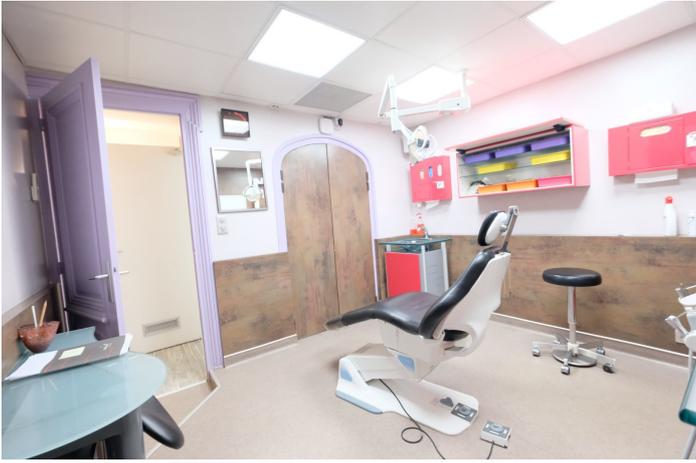
317	57 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂







SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **119 m²**

Loi Carrez : **119 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 765 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **89 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **32 lots**

Charges courantes : **1 151 euros/an en moyenne**
