



A VENDRE
MAISON
91,12 m² env.

UNIEUX

265 000 euros

DESCRIPTION

Unieux en exclusivité, maison entièrement neuve construction et livraison octobre 2023, belle pièce de vie cuisine équipée ouverte sur séjour + salle à manger de 41.60m², avec porte fenetre et baie donnant sur l'extérieur, cellier/buanderie, 3 belles chambres (10.02m², 10.05m² et 13.41m²) dont une parentale avec salle d'eau, salle de bains, wc séparés, lumineuse, double vitrage et volets roulants électriques, garage de 21m² avec porte sectionnelle motorisée, pompe à chaleur, il ne restera que l'extérieur à mettre à votre gout, 265 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Nord-est / sud-ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **3**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

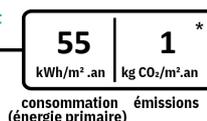
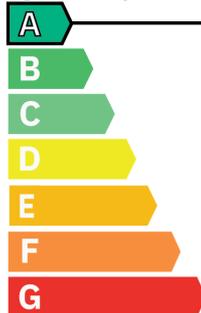
Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

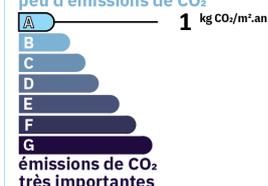
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes





SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **91,12 m² environ**

Loi Carrez : **91,12 m²**

Terrain : **476 m² environ**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **265 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**
