



A VENDRE

TYPE 5

93,66 m²

ST ETIENNE FAURIEL

147 000 euros

DESCRIPTION

Saint-Etienne secteur Fauriel en exclusivité en dernier étage bel appartement en très bon état de 93.66m2, cuisine équipée sur balcon, séjour + salle à manger sur balcon, 3 chambres dont une avec son propre balcon, salle de bains avec douche type italienne et fenêtron, wc séparés, couloir de dégagement, très lumineux orienté est, sud-est et nord-ouest, double vitrage, volets roulants, vendu avec une cave et un parking privé, 147 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Nord-ouest / sud-est**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Dernier étage : **oui**

Ascenseur : **oui**

Balcons : **3**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **3**

Salles de bains : **1**

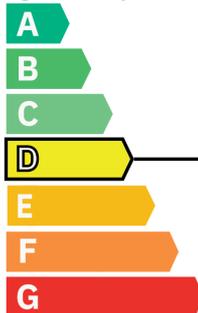
Chauffage : **COLLECTIF/**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

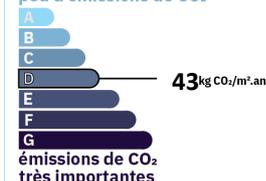


consommation (énergie primaire)		émissions	
200		43	*
kWh/m ² .an		kg CO ₂ /m ² .an	

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes





SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	93,66 m²
Loi Carrez :	93,66 m²
Balcon :	17,77 m² environ

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 383 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **147 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **256,23 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **25 lots**

Charges courantes : **3 074,83 euros/an en moyenne**
