



A VENDRE

TYPE 4

120,15 m²

ST ETIENNE FAURIEL

225 000 euros

DESCRIPTION

Colline de la Vivaraize, sur les hauteurs du Cours Fauriel, dans une copropriété soignée avec ascenseur de plain pied, au 2e étage avec ascenseur, F4 de 120.15m² avec un balcon terrasse de 17m².

L'appartement offre une grande pièce de vie de 39m², donnant sur le balcon terrasse, une salle à manger de 16m² (possibilité de 3e chambre) une grande cuisine de 12m² avec cellier.

Espace nuit, composé de 2 chambres dont une avec salle d'eau et dressing, une salle de bain et un espace bureau, ainsi que de nombreux placards.

Vendu avec une cave et un garage (14.75m²)

Chauffage Collectif gaz, double vitrage.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

Ascenseur : **oui**

Balcons : **1**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

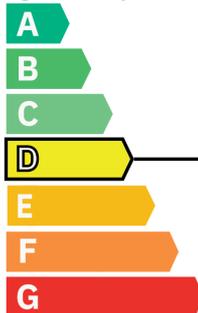
Chambres : **2**

Dressings : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

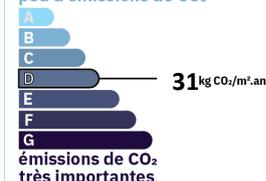


logement extrêmement consommateur d'énergie

| consommation (énergie primaire) | émissions |
|--------------------------------------|---|
| 144 kWh/m ² .an | 31 * kg CO ₂ /m ² .an |

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂









SURFACES PRINCIPALES

| | |
|--------------|---------------------------------|
| Habitable : | 120,15 m² |
| Loi Carrez : | 120,15 m² |
| Balcon : | 17 m² environ |

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|-----------------|-----------------------|
| Taxe foncière : | 1 957 euros/an |
|-----------------|-----------------------|

INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Prix de vente : | 225 000 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Charges mensuelles : | 230,33 euros/mois |

COPROPRIÉTÉ

| | |
|---------------------|----------------------------------|
| Copropriété de : | 20 lots |
| Charges courantes : | 2 764 euros/an en moyenne |
