



A VENDRE
STUDIO
16,42 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

20 000 euros

DESCRIPTION

Saint-Etienne hyper centre en exclusivité, 29 rue Paul Bert, à 3 min de la place Jean Jaurès à pied, Plateau de 16.42m² au 4^e étage sans ascenseur, lumineux exposé ouest, tout à rénover, (sols, électricité, huisseries, créer un wc et une cuisine, salle d'eau...chauffage) simple vitrage, faibles charges, loué depuis le 25.12.1980 loyer : 73.66euros/mois hors charges, Vanessa DESSERT Cabinet Humbert agent commercial indépendant 0651315055

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Ouest
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Dernier étage	oui
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	1
Chambres :	1
Salles d'eau :	1
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Eau froide :	INDIVIDUEL



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **16,42 m²**

Loi Carrez : **16,42 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **230 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **20 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **36,33 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **10 lots**

Charges courantes : **436 euros/an en moyenne**
