



A VENDRE

TYPE 3

58,58 m²

ST ETIENNE FAURIEL

75 000 euros

DESCRIPTION

Saint-Etienne Cours Fauriel en exclusivité F3 de 58.58m², cuisine sur loggia, séjour sur balcon, deux chambres, salle d'eau, wc séparés, double vitrage, traversant, vendu avec une cave, parking collectif, 75 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Nord-ouest / sud-est**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée : **oui**

Balcons : **1**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/**

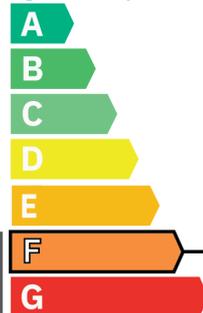
Eau chaude : **Cumulus électrique/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



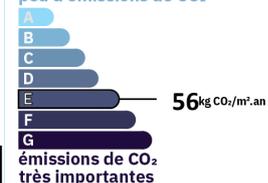
logement extrêmement consommateur d'énergie
 passoire énergétique

consommation
 (énergie primaire) émissions

416	56 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂









SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **58,58 m²**

Loi Carrez : **58,58 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **960 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **75 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **176,69 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **50 lots**

Charges courantes : **2 120,34 euros/an en moyenne**
