



## BUREAU A VENDRE - 163,71 m<sup>2</sup> env. - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 172 000 euros



Saint-Etienne hyper centre bureaux de 163.71m<sup>2</sup> en rez de chaussée, composé de trois grands volumes (possibilité de redistribué les espaces), wc, chaufferie (chauffage individuel gaz), vendu avec une cave, un grenier, une place de parking privé, 172 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

### RÉFÉRENCE

Référence : **3330**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **172 000 euros**

Prix de vente : **1 050,64 euros/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Charges de copropriété : **90,89 euros/mois**

### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **21 lots**

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 034 euros/an**

Taxe foncière : **6,32 euros/m<sup>2</sup>/an**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **163,71 m<sup>2</sup> environ**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1949**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Caves : **1**

Greniers : **1**

