



**A VENDRE**

**TYPE 3**

**68 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE BELLEVUE**

**55 000 euros**

## DESCRIPTION

Saint-Etienne Bellevue, en exclusivité, spécial investisseurs F3 de 68m2, cuisine, séjour, deux chambres, salle de bains, wc séparés, double vitrage, traversant, chauffage individuel au gaz, vendu loué depuis le 06.07.2021 ( bail de 6 ans), loyer 416.14euros/mois + 31.03euros de charges, vendu avec deux caves et un grenier, 55 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

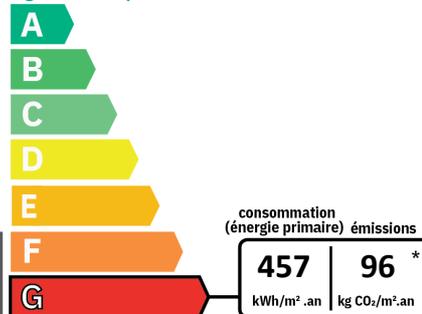
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Dernier étage	<b>oui</b>
Digicode :	<b>oui</b>

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>3</b>
Chambres :	<b>2</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>Gaz/Chaudière mixte</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>
Caves :	<b>2</b>
Greniers :	<b>1</b>

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie  
 passoire énergétique

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub>

très importantes



## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **68 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **68 m<sup>2</sup>**

---

## **IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe foncière : **733 euros/an**

---

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

---

Prix de vente : **55 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

## **COPROPRIÉTÉ**

---

Copropriété de : **10 lots**

Charges courantes : **927,24 euros/an en moyenne**

---