



**A VENDRE**  
**STUDIO**  
**20,04 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE FACULTE / CENTRE**  
**DEUX**

**34 000 euros**

## DESCRIPTION

Saint-Etienne Tardy 16 boulevard Martin Bernard, à deux pas des facs studio meublé de 20.04m2 entièrement rénové en rez de chaussé sur élevé, cuisine équipée ouverte sur pièce de vie, salle d'eau, chauffage individuel électrique, double vitrage, faibles charges à saisir 34 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 CABINET HUMBERT agent commercial

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

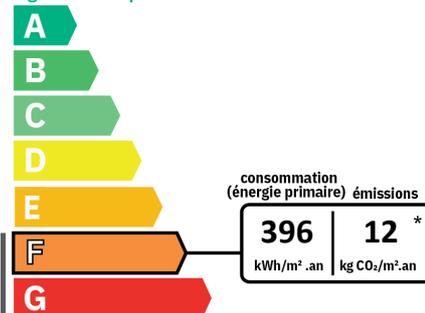
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Rez-de-chaussée	<b>oui</b>
Ascenseur :	<b>oui</b>
Interphone :	<b>oui</b>

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>1</b>
Chambres :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>Cumulus électrique/</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie  
 passoire énergétique

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>





## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **20,04 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **20,04 m<sup>2</sup>**

---

## **IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe foncière : **436 euros/an**

---

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

---

Prix de vente : **34 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **25,52 euros/mois**

---

## **COPROPRIÉTÉ**

---

Copropriété de : **20 lots**

Charges courantes : **306,31 euros/an en moyenne**

---