Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
Email : vdessert@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél mobile : 06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr

A VENDRE
IMMEUBLE DE RAPPORT
608 m² env.

FIRMINY

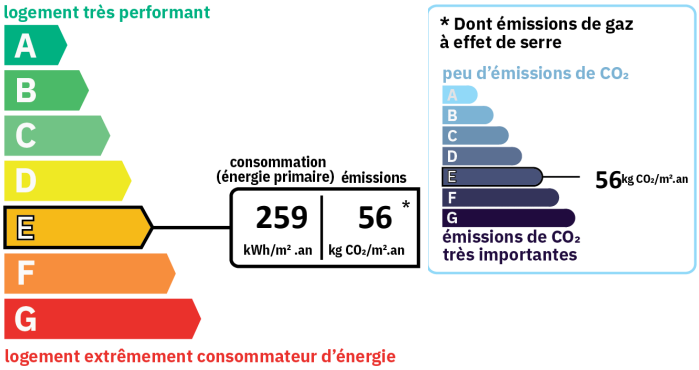
399 000 euros

DESCRIPTION

Exclusivité, Firminy coeur de ville spécial investisseurs, lot de deux immeubles (un sur rue et l'autre en fond de cour) le tout de 608m2 environ avec cour intérieure et 3 places de parking, composés de 10 appartement dont 7 sont loués, du F2 au F4 (4 F2, 4F3, 2F4 duplex) rapport mensuel de 2 940.33euros avec 7 loués hors charges, si tout est loué 4 066.33euros/mois hors charges, chauffage individuel au gaz (sauf un en électrique), double vitrage, volets roulants manuels, faibles charges, 399 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1920**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**27**
Chambres :	**18**
Salles de bains :	**10**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

MUSIQUE

babyGO

Panasonic

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**608 m² environ**
Loi Carrez :	**608 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**6 771 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**399 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**