CABINETHUMBERT

Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
Email : vdessert@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél mobile : 06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr

A VENDRE
TYPE 5
115,29 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

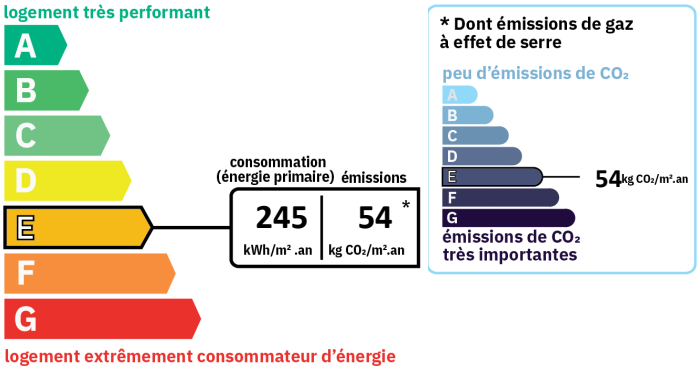
99 000 euros

DESCRIPTION

Saint-Etienne hyper centre F5 de 115.29m2 à rénover, traversant, cuisine avec buanderie, séjour + salle à manger sur balcon, 3 chambres, salle de bains, hall d'entrée, 1er étage sans ascenseur, chauffage individuel au gaz, double vitrage pvc, volets roulants électriques, vendu avec place de parking privée, une cave, faibles charges, 99 000euros (frais d'agence inclus charge acquéreur) Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	**Nord-est / sud-ouest**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Balcons :	**1**
Interphone :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**3**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Caves :	**1**

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45 000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**115,29 m²**
Loi Carrez :	**115,29 m²**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**91 080 euros hors honoraires**
Prix de vente :	**99 000 euros honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 8 % TTC**
Charges mensuelles :	**79,41 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**20 lots**
Charges courantes :	**952,96 euros/an en moyenne**