



A VENDRE

TYPE 8

183,35 m²

ST ETIENNE FAURIEL

315 000 euros

DESCRIPTION

Cours Fauriel, local professionnel (ancien cabinet médical) de 183.32m2 dans un immeuble de 2001 au 1er étage avec ascenseur et 2 entrées.

Grand hall d'accueil de 42m2, 4 bureaux, 4 salles d'attentes, une cuisine donnant sur une terrasse de 17m2, 2 balcons, 2 WC et 2 garages fermés.

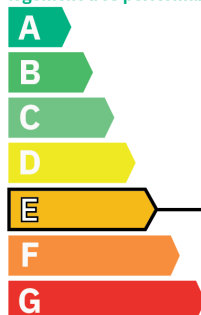
Climatisation réversible et convecteur électrique.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



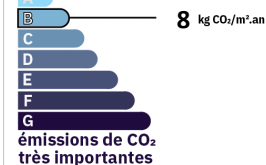
consommation
(énergie primaire) émissions

288	8 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **2001**

Ascenseur : **oui**

Accès handicapé : **oui**

Balcons : **2**

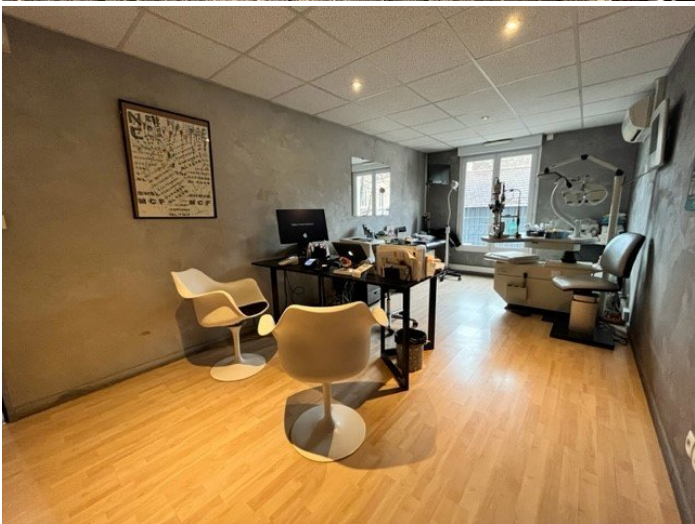
Terrasses : **1**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **8**

Chambres : **4**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**





SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	183,35 m²
Loi Carrez :	183,35 m²
Terrasse :	17 m² environ

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	3 300 euros/an
-----------------	-----------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	315 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	30 lots
Charges courantes :	2 120 euros/an en moyenne