



A VENDRE

TYPE 6

180 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

285 000 euros

DESCRIPTION

Emplacement de 1er ordre avec vue unique, pour ce F6 de 180m², en étage élevé.

Belle entrée avec 2 portes cintrées, donnant sur une enfilade de 3 pièces (60m²) coté place Jean Moulin.

3 chambres : 27m², 14m² et 11,5m², une salle de bain et une salle d'eau.

Rafrichissement à prévoir.

Toutes les huisseries ont été changées, tableau électrique refait, chauffage collectif gaz avec répartiteur.

Possibilité d'un garage en location dans la copropriété.

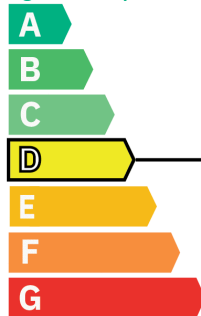
Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

RCS 790 492 078

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



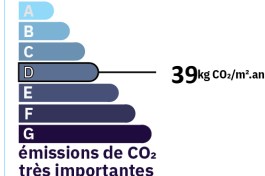
logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions

188	39 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Ascenseur : **oui**

Balcons : **1**

Gardien : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **3**

Dressings : **1**

Salles de bains : **1**







SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	180 m²
Loi Carrez :	180 m²

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	285 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	313 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	27 lots
Charges courantes :	3 756 euros/an en moyenne