



A VENDRE
TYPE 6
165,27 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

339 000 euros

DESCRIPTION

Centre Ville, à 50 mètres de la Place Jean Jaurès, dans une petite copropriété à jour de travaux, appartement de caractère en duplex de 165.27m² au sol et 153.13m² Loi Carrez, au dernier étage, (3e étage sans ascenseur) offrant de beaux volumes et de belles prestations.

L'appartement offre une grande pièce de vie de 65m² avec pierres et poutres apparentes, donnant sur une belle terrasse de 16m² exposée ouest, cuisine ouverte, 4 chambres, un bureau, une salle de bain avec douche et baignoire, buanderie et 2wc.

Chauffage individuel gaz (chaudière récente), climatisation et cheminée ethanol.

L'appartement est vendu avec un stationnement couvert dans l'immeuble, ainsi que la possibilité d'un garage (en sus) à 100 mètres de l'appartement (11 000euros).

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

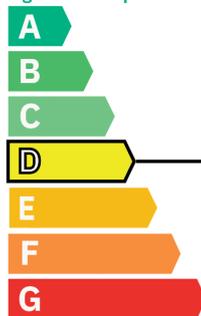
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4
Salles de bains :	1
Cheminée :	oui

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

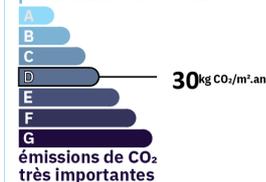


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
161	30 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes





SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	165,27 m²
Loi Carrez :	153,13 m²
Terrasse :	16 m² environ

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 684 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **339 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **123 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **8 lots**

Charges courantes : **1 476 euros/an en moyenne**
