



A VENDRE

TYPE 3

70,72 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

85 000 euros

DESCRIPTION

Dans belle copropriété, à proximité immédiate du nouveau complexe de la Comète, F3 de 70.72m2 en étage élevé avec ascenseur traversant et vue dégagée. Pièce de vie avec balcon, cuisine aménagée séparée, salle d'eau et 2 chambres. Double vitrage avec volets roulants 85 000euros Vanessa DESSERT agent commercial indépendant 06.51.31.50.55

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	oui
Accès handicapé :	oui
Balcons :	1
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

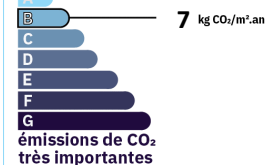


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
231 kWh/m ² .an	7 * kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	70,72 m²
Loi Carrez :	70,72 m²
Balcon :	4 m² environ

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 055 euros/an
-----------------	-----------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	85 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	103,81 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	50 lots
Charges courantes :	1 245,68 euros/an en moyenne