



A VENDRE

TYPE 4

106,09 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

125 000 euros

DESCRIPTION

Saint-Etienne hyper centre proximité place Jean Jaurès, F4 de 106.09m² à rafraichir, traversant est/ouest, faibles charges, cuisine, buanderie, séjour, 3 chambres, salle de bains, couloir de dégagement, chauffage individuel au gaz, 2ème étage sans ascenseur, 125 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent immobilier indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Traversant est-ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Salles d'eau : **1**

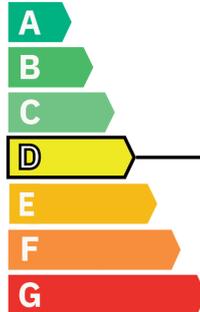
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



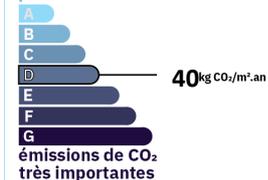
logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions

184	40 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂







SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **106,09 m²**

Loi Carrez : **106,09 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 140 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **125 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **91,17 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **8 lots**

Charges courantes : **1 094 euros/an en moyenne**
