



Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 Email : hguignand@cabinethumbert.fr
 Tél : 04.77.49.66.61
 Tél mobile : 06.70.90.21.38
 www.cabinethumbert.fr

LOCAL D'ACTIVITE A VENDRE - 183,35 m² env. - ST ETIENNE FAURIEL - 315 000 euros



Cours Fauriel, local professionnel (ancien cabinet médical) de 183.32m² dans un immeuble de 2001 au 1er étage avec ascenseur et 2 entrées. Grand hall d'accueil de 42m², 4 bureaux, 4 salles d'attentes, une cuisine donnant sur une terrasse de 17m², 2 balcons, 2 WC et 2 garages fermés. Climatisation réversible et convecteur électrique. Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant 06.70.90.21.38

RÉFÉRENCE

Référence : **3298**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **315 000 euros**

Prix de vente : **1 718,03 euros/m²**

Charges de copropriété : **176,67 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 300 euros/an**

Taxe foncière : **18,00 euros/m²/an**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **183,35 m² environ**

Loi Carrez : **183,35 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **2001**

Ascenseur : **oui**

Accès handicapé : **oui**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**









