CABINETHUMBERT

Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
Email : hguignand@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél mobile : 06.70.90.21.38
www.cabinethumbert.fr

A VENDRE
TYPE 9
244 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

295 000 euros

DESCRIPTION

Proximité de la place Jean Ploton dans un immeuble très bien entretenu.

Bel appartement de type F9 au 2ème étage avec ascenseur d'environ 244m2, deux balcons, deux entrées, deux grandes pièces de vie en enfilade, 6 chambres, une salle de bain et une salle d'eau.

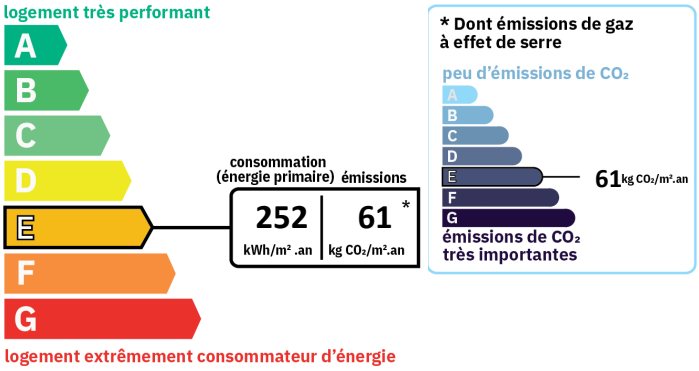
Un garage et un stationnement sont rattachés à ce bien ainsi qu'une cave.

Un stationnement couvert dans une copropriété voisine est également vendu avec l'appartement.

Hubert GUIGNAND agent commercial 06 70 90 21 38

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur :	**oui**
Balcons :	**1**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**9**
Chambres :	**6**
Salles de bains :	**3**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Caves :	**1**

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45 000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**244 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**3 154 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**295 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**515,33 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**12 lots**
Charges courantes :	**6 184 euros/an en moyenne**