CABINETHUMBERT

AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
Email : contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 4 - 94,02 m² - ST ETIENNE FACULTE / CENTRE DEUX - 650 euros CC par mois

2 RUE DENIS PAPIN - Proche Centre Deux et du Site Tréfilerie - Dans bel immeuble bourgeois sécurisé par un interphone - T4 ENTIEREMENT MEUBLE - Situé au 1er étage sans ascenseur - il est composé d'un grand séjour très lumineux avec balcon - d'une salle à manger avec balcon ouverte sur une cuisine toute équipée - deux chambres avec rangements- une salle de bains et un WC/buanderie - Fenêtres double vitrage - Chauffage Individuel au gaz.

RÉFÉRENCE

Référence :	**3289**

ADRESSE

2 RUE DENIS PAPIN

42000 ST ETIENNE

Etage :	**1 / 3**

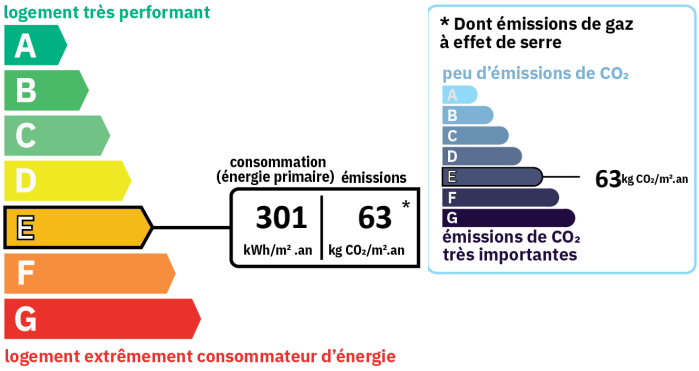
DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**650 euros/mois**
dont provision de charges :	**50 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**1 200 euros**
Honoraires charge loc. :	**600 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**150 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**94,02 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1900**
Huisseries :	**PVC**
Balcons :	**1**
Interphone :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**2**
Cuisine :	**AMENAGEE**

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45 000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS