



**A VENDRE**  
**MAISON**  
**59,6 m<sup>2</sup> env.**

**UNIEUX**

**165 000 euros**

## DESCRIPTION

Unieux secteur au calme maison de 59.60m2 avec beaucoup de potentiel, élevée sur cave et combles aménageables sur terrain clos plat et profitable de 647m2. Cette maison individuelle est composée d'une grande cuisine/ salle à manger, un séjour, une chambre avec salle d'eau, wc avec lave mains. A l'étage les combles disposent de deux grandes pièces aménageables. Le terrain est plat de 647m2. Chauffage individuel au gaz ( de 2019), double vitrage 165 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

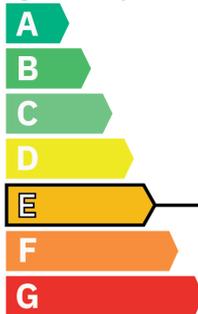
Eau chaude : **Chaudière/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



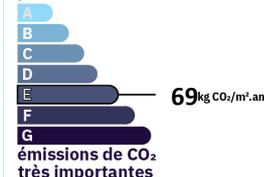
consommation  
(énergie primaire) émissions

<b>317</b>	<b>69</b> *
kWh/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes





## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **59,6 m<sup>2</sup> environ**

Loi Carrez : **59,6 m<sup>2</sup>**

---

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

---

Prix de vente : **165 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

---