AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
Email : contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 4 - 90 m² - ST ETIENNE MONTPLAISIR - 680 euros CC par mois

56 RUE CONTE GRANDCHAMP - Quartier Montplaisir - Secteur calme - Dans immeuble sécurisé et bien entretenu - T4 entièrement rénové situé au 2ème étage sans ascenseur - Il est composé d'une pièce principale avec une cuisine ouverte meublée et semi équipée donnant sur un balcon filant - trois chambres (avec rangements) - une salle de bains et un wc séparé - Fenêtres PVC doubles vitrage avec volets roulants électriques - Chauffage Individuel au gaz.

RÉFÉRENCE

Référence :	**3277**

ADRESSE

56 RUE CONTE GRANDCHAMP

42000 ST ETIENNE

Etage :	**2 / 3**

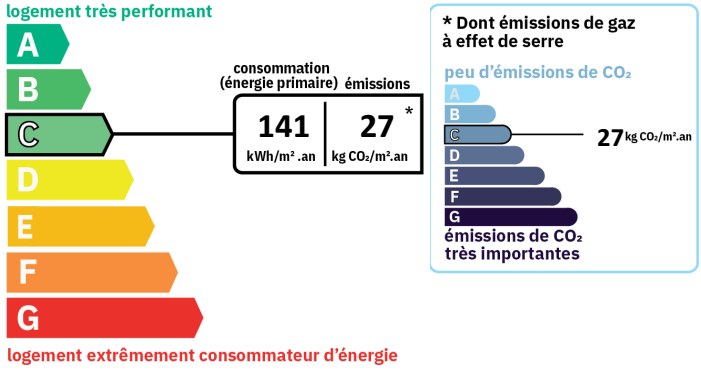
DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**680 euros/mois**
dont provision de charges :	**25 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**655 euros**
Honoraires charge loc. :	**655 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**95 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**90 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	**Nord-sud**
Construit en :	**1900**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Balcons :	**1**
Digicode :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**3**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Colocation acceptée :	**oui**

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS