



A VENDRE

TYPE 4

104,12 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

122 500 euros

DESCRIPTION

A 50m du square Massenet et de l'avenue de la Libération, au pied du marché, dans immeuble bourgeois, réalisé par l'architecte LAMAIZIERE, avec ascenseur de plain pied, appartement de type F4 de 96.32m² loi Carrez et 104.12m² au sol, au dernier étage.

L'appartement offre une grande pièce de vie de 30m², une cuisine séparée (possibilité de l'ouvrir), 2 chambres, une salle de bain et salle de bain.

Le bien est occupé jusqu'à fin mars 2024.

Chauffage collectif, chaudière changée en 2022.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

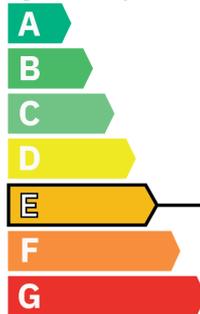
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Dernier étage **oui**

Ascenseur : **oui**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



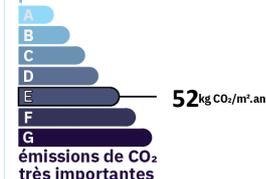
logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions

286	52 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **104,12 m²**

Loi Carrez : **96,32 m²**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **122 500 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **217,40 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **10 lots**

Charges courantes : **2 608,90 euros/an en moyenne**
