



A VENDRE

TYPE 4

96,01 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

139 000 euros

DESCRIPTION

Proximité place Jacquard et école d'Architecture, F4 de 96.01m² au 2e et dernier étage d'une petite copropriété (6 habitations syndic bénévole).

L'appartement offre dispose d'un salon salle à manger de 34m², cuisine séparée, qu'il est possible d'ouvrir sur le salon, 2 chambres (13 m² et 14.7m²) salle d'eau avec wc.

Grand balcon filant de vant l'appartement de 16m².

Environ 100m² de grenier au dessus de l'appartement (hauteur limitée), 2 caves et possibilité d'un stationnement couvert en sus (10 000euros)

Chauffage individuel au gaz, double vitrage

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

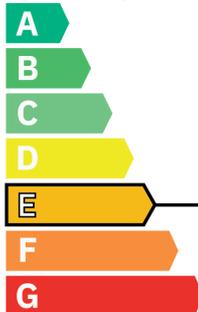
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage	oui
Balcons :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	2
Salles d'eau :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



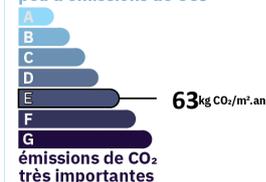
logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions

301	63 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes





SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	96,01 m²
Loi Carrez :	96,01 m²
Balcon :	16 m² environ

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 343 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **139 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **21,67 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **6 lots**

Charges courantes : **259 euros/an en moyenne**
