



Location - Local commercial - 40 m2 - 523 euros HC - ST ETIENNE CENTRE VILLE



Centre Ville, Prox. transports, local commercial en R/CH : Un magasin ayant 1 ouverture avec vitrine sur la rue Sainte Catherine et une pièce côté cour.

Impôt foncier local loué 363euros (valeur 2022)

Chauffage gaz individuel

RÉFÉRENCE

Référence : **3227**

DESCRIPTION

Centre Ville, Prox. transports, local commercial en R/CH : Un magasin ayant 1 ouverture avec vitrine sur la rue Sainte Catherine et une pièce côté cour.

Impôt foncier local loué 363euros (valeur 2022)

Chauffage gaz individuel

ADRESSE

14 RUE SAINTE CATHERINE

42000 ST ETIENNE

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel : **523 euros HC**

Loyer annuel : **6 276 euros HC**

Loyer annuel : **156,90 euros HC/m²**

Dépôt de garantie : **523 euros**

Honoraires : **440 euros HT**

Charges mensuelles : **19 euros/mois**

Charges annuelles : **5,70 euros/m²**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **40 m² environ**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1920**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **Bail dérogatoire**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **363 euros/an**

Taxe foncière : **9,08 euros/m²/an**