CABINETHUMBERT

AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
Email : contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 63 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 630 euros CC par mois

2 RUE BALAY - Plein Centre ville à proximité de la place Jean Jaurès - Dans un immeuble calme sur cour - Appartement T3 duplex (1er et deuxième étage) récemment rénové - Lumineux, il est composé d'une grande pièce de vie avec une cuisine ouverte meublée et semi équipée - A l'étage, deux chambres et une salle d'eau - Menuiseries neuves double vitrage - Chauffage collectif - Eau froide et eau chaude individuelle (par cumulus électrique).

RÉFÉRENCE

Référence :	**3222**

ADRESSE

2 RUE BALAY

42000 ST ETIENNE

Etage :	**1 / 5**

DISPONIBILITÉ

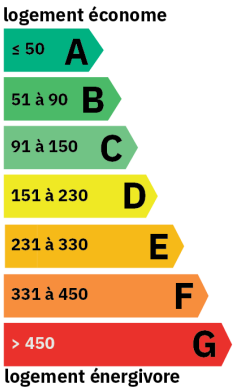
Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

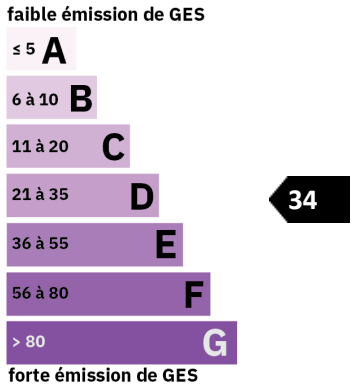
Loyer charges comprises :	**630 euros/mois**
dont provision de charges :	**130 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**500 euros**
Honoraires charge loc. :	**500 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**85 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**63 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1900**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Cuisine :	**AMENAGEE**

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45 000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS