



## A LOUER TYPE 3 - 68 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE FAURIEL - 615 euros CC par mois



50A RUE MONTESQUIEU - QUARTIER FAURIEL

F4 ENTIEREMENT RENOVE de 67.33 m<sup>3</sup> traversant situé au 2<sup>e</sup> étage d'une copropriété calme comprenant une cuisine équipée (four, plaques vitro, lave-vaisselle et hotte), séjour double avec balcon, 2 chbres dont 1 avec balcon, 1 salle d'eau, chauffage individuel au gaz (chaudière neuve), Double vitrage PVC - garage privatif

### RÉFÉRENCE

Référence : **3219**

### ADRESSE

50 A RUE MONTESQUIEU

42000 ST ETIENNE

Etage : **2**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **615 euros/mois**

dont provision de charges : **35 euros**  
 (régularisation annuelle)

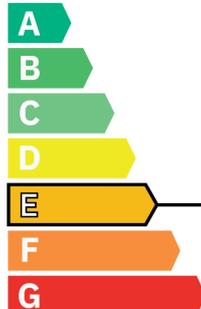
Dépôt de garantie : **580 euros**

Honoraires charge loc. : **580 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 euros**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



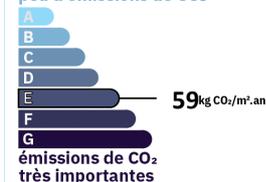
logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation  
(énergie primaire) émissions

<b>274</b>	<b>59</b> *
kWh/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **68 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Interphone : **oui**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz**

Année de rénovation : **2024**

