CABINETHUMBERT

Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
Email : hguignand@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél mobile : 06.70.90.21.38
www.cabinethumbert.fr

A VENDRE
TYPE 5
114 m²

ST ETIENNE MONTPLAISIR

97 000 euros

DESCRIPTION

Beaulieu, à 3 min du Cours Fauriel, appartement de type F5 en étage élevé sans vis-à-vis, dans résidence bien entretenue.

Surface de 114.25m2 loi carrez, avec grande pièce de vie de 32m2, avec balcon de 12m2, et cuisine séparée.

L'appartement offre 3 belles chambres, de nombreux placards, une salle de bain e

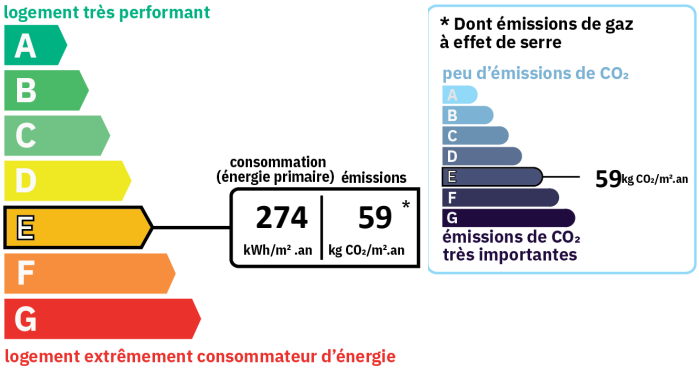
Travaux à prévoir : fenêtres, tableau électrique, peinture, sanitaires...

Vendu avec un grand garage de 23m2 et une cave.

Hubert Guignand, agent commercial indépendant 06.70.90.21.38

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	**Simple**
Huisseries :	**Bois**
Ascenseur :	**oui**
Balcons :	**1**
Interphone :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**3**
Salles de bains :	**1**
Caves :	**1**

Unis Les professionnels de l'immobilier

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**114 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**97 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**298,67 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**50 lots**
Charges courantes :	**3 585 euros/an en moyenne**