



## A LOUER TYPE 1 - 28,33 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE FAURIEL - 365 euros CC par mois



30 RUE DES ARMURIERS - Secteur Fauriel, à proximité de l'Ecole des Mines - Dans un immeuble sécurisé - STUDIO ENTIEREMENT MEUBLE - rénové en 2023 - Idéal Etudiant - Situé au 4ème et dernier étage étage sans ascenseur, il est composé d'une pièce principale avec une cuisine ouverte meublée et semi équipée - d'une salle d'eau avec WC - Chauffage Individuel Electrique (fluide caloporteurs) - Fenêtres double vitrage avec volets roulants - Appartement Lumineux.

### RÉFÉRENCE

Référence : **3191**

### ADRESSE

30 RUE DES ARMURIERS

42000 ST ETIENNE

Etage : **4 / 4**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **365 euros/mois**

dont provision de charges : **15 euros**  
 (régularisation annuelle)

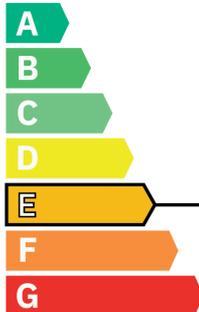
Dépôt de garantie : **700 euros**

Honoraires charge loc. : **310 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **140 euros**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



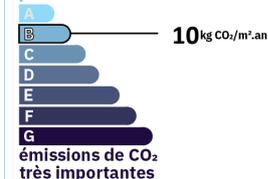
consommation  
(énergie primaire) émissions

<b>325</b>	<b>10</b> *
kWh/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **28,33 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Dernier étage **oui**

Digicode : **oui**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**

Cuisine : **AMENAGEE**

Meublé : **oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

