Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
Email : vdessert@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél mobile : 06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr

A VENDRE
TYPE 3
63,47 m²

FIRMINY

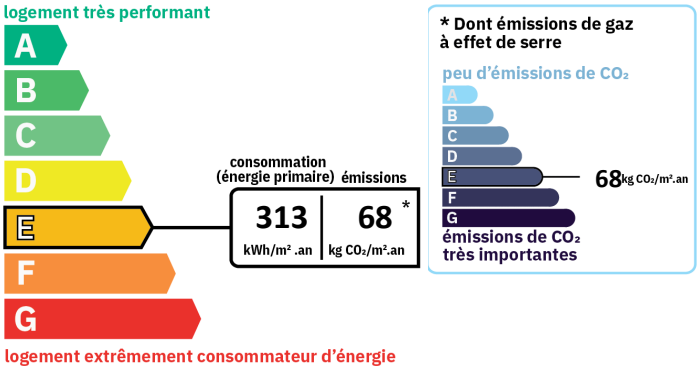
49 000 euros

DESCRIPTION

Firminy centre en exclusivité, F3 proximité commodités, transports, écoles, axes autoroutiers, et place de 63.47m2 à rénover, cuisine, séjour, deux grandes chambres, salle d'eau, double vitrage bois, chauffage individuel gaz, traversant, faibles charges, premier étage sans ascenseur, 49 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Interphone :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière mixte**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Caves :	**3**

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

CABINET HUMBERT
A VENDRE
06 51 31 50 55

LA BELLE EPOQUE
PIZZERIA LA BELLE EPOQUE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**63,47 m²**
Loi Carrez :	**63,47 m²**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**49 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**81 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**7 lots**
Charges courantes :	**972 euros/an en moyenne**