



A VENDRE

TYPE 5

107,07 m²

ST ETIENNE FAURIEL

129 000 euros

DESCRIPTION

Saint-Etienne secteur Fauriel rue Lassaigne, en exclusivité, dans belle copropriété, F5 de 107.07m² à rafraichir, cuisine aménagée donnant sur balcon, belle pièce de vie de 31.79m² (séjour + salle à manger) donnant sur balcon, 3 chambres possibilité 4 (11.58m², 12.83m², 14.02m²), salle de bains, hall d'entrée, couloir avec nombreux rangements, traversant, simple vitrage, lumineux vendu avec cave et un parking privé couvert sécurisé, 129 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Nord-est / sud-ouest**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Ascenseur : **oui**

Accès handicapé : **oui**

Balcons : **1**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **3**

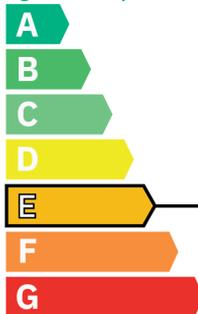
Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/Chaudière mixte**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



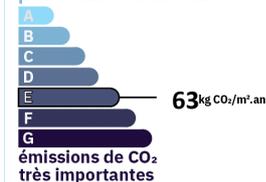
logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions

288	63 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂





SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **107,07 m²**

Loi Carrez : **107,07 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 523 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **129 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **246,26 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **30 lots**

Charges courantes : **2 955,14 euros/an en moyenne**
