



## A LOUER STUDIO - 16,26 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE FAURIEL - 440 euros CC par mois



87 COURS FAURIEL 'L'Europa', Prox. Ec. des Mines, ISTP, STUDIO 16 m<sup>2</sup> au calme dans bât. s/pk, meublé, 2e et dernier ét. sans Asc. offrant 1 cuis. équipée (plaque induction, Top, machine à laver, micro-ondes) table, chaises, vaisselle, canapé-lit réversible av. linge de lit, salle d'eau-wc, placard dressing, chauff. + eau chaude et froide collect.,

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 180 à 300 euros (année 2021).

### RÉFÉRENCE

Référence : **3137**

### ADRESSE

87 COURS FAURIEL

42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 2**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **440 euros/mois**

dont provision de charges : **120 euros**  
 (régularisation annuelle)

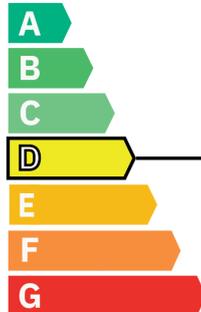
Dépôt de garantie : **640 euros**

Honoraires charge loc. : **180 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **140 euros**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

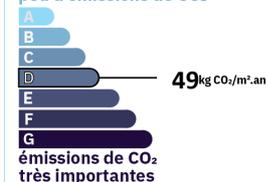


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire) émissions  
**248** | **49** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **16,26 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Ouest**

Construit en : **1960**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Dernier étage : **oui**

Interphone : **oui**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Meublé : **oui**

Salles d'eau : **1**

