



Votre conseiller : Hubert Guignand AGENCE FAURIEL 93 Cours Fauriel

42000 ST ETIENNE Email: hguignand@cabinethumbert.fr

Tél: 06.70.90.21.38 Tél mobile: 06.70.90.21.38 www.cabinethumbert.fr



ST ETIENNE CENTRE VILLE

235 000 euros



DESCRIPTION

Centre Ville, entre place du Peuple et place Jean Jaurès, à proximité de la place Hotel de Ville et des Halles Mazerat, dans immeuble bourgeois, appartement de type F5 au 3e étage avec ascenseur offrant 201.23m2 au sol et 199.63m2 en loi Carrez.

Beaux volumes, salon, salle à manger, 3 chambres, 2 salles de bain, cuisine séparée.

Parquets, moulures, stylobates, cheminées, hauteur sous plafonds....

Travaux à prévoir pour que ce produit retrouve tout son prestige (électricité, 9 fenêtres, peintures, ponçage des parquets, sanitaires).

Possibilité d'un garage double à proximité en sus.

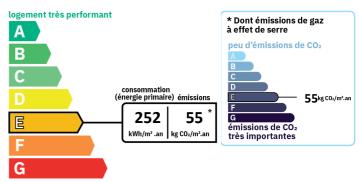
Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

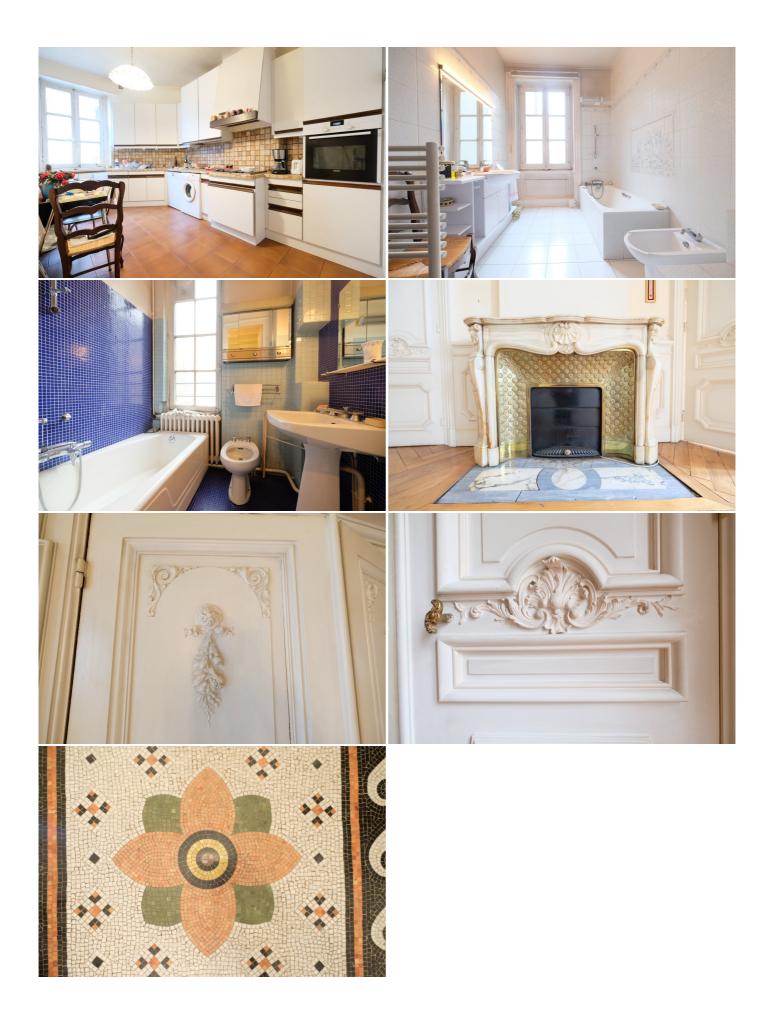
Ascenseur :	oui
AMÉNAGEMENTS I	NTÉRIEURS
Pièces :	5
Chambres :	2
Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie





SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 201,23 m²
Loi Carrez : 199,63 m²

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 2 000 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 235 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 158,67 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 10 lots

Charges courantes : 1 904 euros/an en moyenne