AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
Email : contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 2 - 34,47 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 420 euros CC par mois

T2 meublé 34,47 m² 79 rue Montesquieu
A proximité de l'école des Mines, FAC dans petit immeuble calme & sécurisé, vue sur jardin, 1er étage sans ascenseur avec 1 chambre, lit, mobilier : commode, bureau, TV, dressing cuisine meublée, équipée :
plaques-top-micro-ondes-machine à laver.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 710 à 1010 euros (année 2021).

RÉFÉRENCE

Référence :	**3032**

ADRESSE

79 RUE MONTESQUIEU

42000 ST ETIENNE

Etage :	**1 / 3**

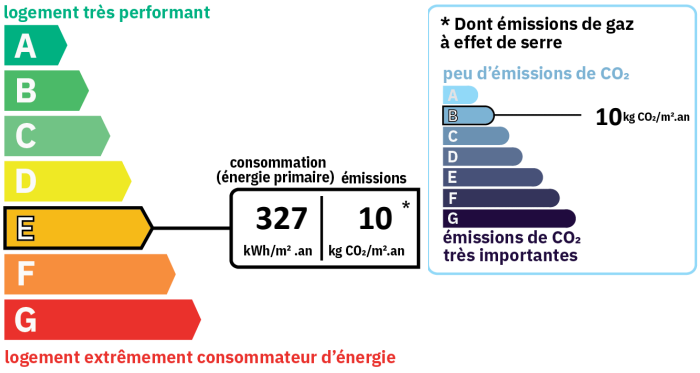
DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**420 euros/mois**
dont provision de charges :	**5 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**830 euros**
Honoraires charge loc. :	**375 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**140 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**34,47 m²**
Loi Carrez :	**34,47 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	**Ouest**
Construit en :	**1900**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Interphone :	**oui**
Digicode :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Dressings :	**1**

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS