AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
Email : contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 2 - 41,32 m² - ST ETIENNE BELLEVUE - 540 euros CC par mois

1 RUE DES VERRIERS - Quartier Bellevue (Clinique Mutualiste) - Immeuble calme et sécurisé - T2 ENTIEREMENT MEUBLE situé au 2ème et dernier étage - RENOVE EN 2022, Il est composé d'une belle pièce de vie avec une cuisine toute équipée - une belle chambre - une grande salle d'eau avec WC - Chauffage mixte (convecteurs par fluide et et climatisation réversible) - Eau froide Individuelle.

RÉFÉRENCE

Référence :	**2966**

ADRESSE

1 RUE DES VERRIERS

42000 ST ETIENNE

Etage :	**2 / 2**

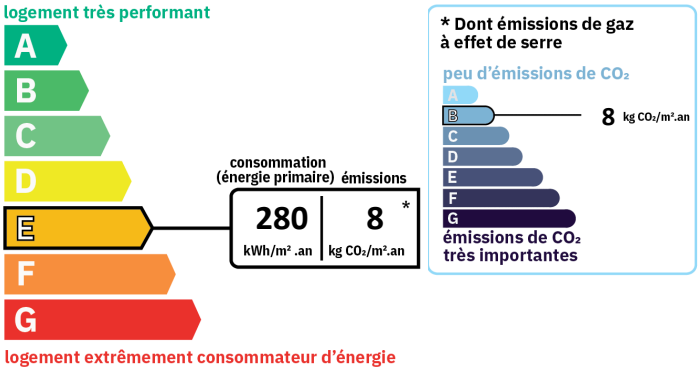
DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**540 euros/mois**
dont provision de charges :	**30 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**1 020 euros**
Honoraires charge loc. :	**510 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**140 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**41,32 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1900**
Vitrage :	**Double**
Dernier étage	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Meublé :	**oui**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Climatisation :	**oui**

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS